



## Warum Immo?

Sina Giese, Studentin Immo

### Darum die FH Westküste

Für die Fachhochschule Westküste und den Studiengang Immobilienwirtschaft habe ich mich aus mehreren Gründen entschieden. Aufgrund ihrer Größe ist die Fachhochschule Westküste eine FH mit sehr persönlicher Note, an der jeder Student und jede Studentin wahrgenommen wird. Wichtig ist mir auch der Praxisbezug der theoretischen Lerninhalte. Von bereits eingeschriebenen Studenten hatte ich vor Studienbeginn ausschließlich positive Erfahrungsberichte über den Alltag an der FH gehört.

### So ist der Studiengang aufgebaut

Der Studiengang Immobilienwirtschaft bietet mir die Möglichkeit, betriebswirtschaftliche Grundlagen mit spezifischem Wissen der Immobilienbranche zu kombinieren. Auch die Wahl von Schwerpunkten ab dem 3. Semester ermöglicht eine Spezialisierung, die dann im Praxissemester vertieft werden kann.

Mein Praxissemester absolviere ich in der Städteplanung. Für meine berufliche Zukunft könnte ich mir diesen Bereich durchaus vorstellen, aber in der Immobilienwirtschaft gibt es viele interessante Aufgabengebiete.

## Studieren an der FH Westküste

Persönlich, modern, praxisnah – dafür steht unsere Hochschule. An der FH Westküste studierst du in kleinen Gruppen, die Raum für individuelle Fragen und Fortschritte bieten. Unsere Dozentinnen und Dozenten kennen ihre Studierenden mit Namen und nehmen sich auch mal neben ihren Vorlesungen für sie Zeit. Wir sind stolz, dass so der größte Teil unserer Studierenden den Abschluss in der Regelstudienzeit erwirbt.

### Wir beraten dich gerne persönlich:

#### Studienberatung

Telefon: +49 (0) 481 8555-141  
+49 (0) 481 8555-133  
Telefax: +49 (0) 481 8555-555  
beratung@fh-westkueste.de

#### Studiengang Immo

Nicole Glüsing  
Tel.: +49 (0) 481 37 22 024-20  
immo@fh-westkueste.de  
www.fh-westkueste.de/immo

### Alles auf einen Blick:

- Zulassungsvoraussetzung:** Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife (schulischer und praktischer Teil)
- Bewerbungszeitraum:** 30. April - 15. Juli
- Studiendauer:** 6 Semester (inkl. Praxissemester)
- Semesterbeitrag:** 75,00 Euro
- Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.)

Besuche uns auf:



FH Westküste · Wirtschaft und Technik  
Fritz-Thiedemann-Ring 20 · 25746 Heide · [www.fh-westkueste.de](http://www.fh-westkueste.de)

## Bachelor of Arts (B.A.) Immobilienwirtschaft



Lernen  
mit weitem  
Horizont



## Besonderheiten des Studiengangs

**Praxisverbund:** Wir pflegen eine intensive Zusammenarbeit mit den verschiedensten Unternehmen der Immobilienwirtschaft, inkl. der Bau- und Finanzwirtschaft sowie öffentlichen Einrichtungen. Du übernimmst bereits im Studium Verantwortung in realen Praxisprojekten. Praktische Übungen, Exkursionen, Gastvorträge von Experten und anderes mehr gewährleisten dir, neben den Vorlesungen, ein spannendes und abwechslungsreiches Studium.

**Drohnen und Virtual Reality:** Als Teil der Digitalisierung lernst du Multicopter, Virtual und Mixed Reality kennen und damit umzugehen, z.B. bei der Erstellung von 360° Videos für Baustellen- und Wohnungsrundgänge oder der Planung von Gebäuden.

Digitalisierung und Nachhaltigkeit sind dabei in vielen Modulen als Querschnittsthemen integriert und bieten dir damit eine gute Basis für deinen späteren Beruf.



Die FH Westküste ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.

## Studieninhalt

Der Studiengang bereitet auf die ganze Bandbreite der immobilienwirtschaftlichen Praxis in Immobilien- und Dienstleistungsunternehmen unterschiedlicher Größen und Branchen vor. Betriebswirtschaftliche, juristische und technische Fragestellungen werden in ganzheitlichen Ansatz vermittelt, diskutiert und in den Kontext der immobilienwirtschaftlichen Praxis eingebettet.

## Spezialisierungen

Der Studiengang zeichnet sich durch einen großen Anteil an Wahlpflichtmodulen aus, durch die vertiefende Kenntnisse in verschiedenen Schwerpunktbereichen erlangt werden. Aus folgenden Bereichen kannst du Wahlpflichtmodule wählen:

### Immobilienbewertung und -investition:

Immobilienmarketing und -vertrieb • Ausgewählte Probleme der Immobilienbewertung • Immobilienfinanzierung und -investment

### Wohnungs- und Liegenschaftsbewirtschaftung:

Energiemanagement • Ausgewählte Probleme des Assetmanagements • Vertiefung Steuerrecht

### Städtebau und Landesplanung sowie

### nachhaltige Gebäude- und Quartiersentwicklung:

Öffentliches Bau- und Planungsrecht • Ausgewählte Probleme der städtebaulichen Planung und Gebietserschließung • Urbanisierung

## Deine Tätigkeitsfelder

### als Bachelor of Arts

- Immobilien- und Gebäudemanagement
- Consulting
- Projektentwicklung
- Finanzdienstleister
- Makler
- Assetmanagement
- Vertrieb
- Portfoliomanagement
- Facility Management



## Der Aufbau des Studiengangs

1

### Grundlagen

Allgemeine Betriebswirtschaftslehre • Bautechnik I • Einführung in die Immobilienwirtschaft mit Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten • Wirtschaftsmathematik • Wirtschaftsprivatrecht

2

Bautechnik II • Bilanzierung • Business English I • Immobilien Research • Immobilienrecht I • Investition / Finanzierung

3

### Vertiefung Grundlagen und Wahlpflichtmodule

Business English II • Projektentwicklung I • Facility Management • Immobilienbewertung, Portfolio- & Assetmanagement • Wahlpflichtmodule

4

### Praxissemester

Pflichtpraktikum in einem Unternehmen über einen Zeitraum von 20 Wochen

5

### Weitere vertiefende Grundlagen und Wahlpflichtmodule

Grundlagen des Steuerrechts • Immobilienrecht II • Projektentwicklung II • VWL • Seminar zur Immobilienwirtschaft • Wahlpflichtmodule

6

Facility Management II • Business English III • Wahlpflichtmodule • Bachelorarbeit

## Bachelor of Arts

## Passender Masterstudiengang

### an der FH Westküste

- Green Energy
- Wirtschaftsingenieurwesen – Digitale Wirtschaft